

AGOSTO 2024



**LAFUEYA**  
BIENES RAICES

Tu nuevo espacio te espera, conócelo aquí

La mejor opción para tu inversión

**CATÁLOGO INTERACTIVO DE PROPIEDADES**

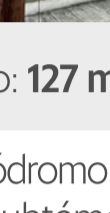
Nosotros somos Lafueya Bienes Raíces®

Con una sólida trayectoria de 15 años en el mercado, nuestra inmobiliaria que se distingue por la pasión y compromiso con la excelencia. Entendemos que cada propiedad tiene una historia única y cada cliente un proyecto de vida con necesidades específicas. Nuestro objetivo es ofrecer un servicio basado en la integridad, el profesionalismo y la confidencialidad.

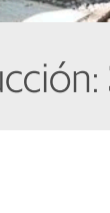
**MISIÓN**  
Ser un socio de confianza en cada etapa del proceso al proporcionar un servicio personalizado, transparente y profesional que garantice la satisfacción total de quienes confían en nosotros.

**VISIÓN**  
Buscamos ser líderes innovadores, adaptándonos constantemente a las tendencias del mercado y utilizando tecnologías de vanguardia para ofrecer soluciones inmobiliarias eficientes y efectivas. Ser reconocidos por la calidad de nuestros servicios, integridad y ética empresarial.

**VALORES**  
Creemos firmemente en la importancia de mantener los más altos estándares éticos y de excelencia que se reflejan en cada aspecto de nuestro trabajo.



VENTA



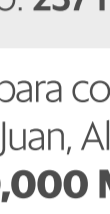
RENTA



CONSULTORÍA



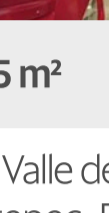
LIMPIEZA



ADMINISTRACIÓN



VIGILANCIA



ÉTICA INTACHABLE



PROFESIONALIDAD EXCEPCIONAL



COMPROMISO CON LA EXCELENCIA



RESPECTO Y EMPATÍA

¿Cómo funciona nuestro Catálogo de Propiedades Interactivo?

Da click en los botones, para obtener mayor información sobre la propiedad, acceder a nuestro whatsapp, facebook y correo.



whatsapp



+ info



facebook

## Nuestra Oferta Inmobiliaria

### PROPIEDADES EN VENTA

**Casa Condesa**  
Terreno: 127 m<sup>2</sup> Construcción: 350 m<sup>2</sup>  
Col. Hipódromo Condesa, Alc. Cuauhtémoc.  
**\$27,000,000 MXN**

**Casa Valle del Mosa**  
145 m<sup>2</sup> 3 1.5  
Col. Valle de Aragón 3ra Sección, Ecatepec, EDOMEX.  
**\$2,100,000 MXN**

**Casa Terreno Luis Carracci**  
Terreno: 237 m<sup>2</sup> Uso suelo: H3/20  
Terreno para constructoras.  
Col. San Juan, Alc. Benito Juárez.  
**\$11,500,000 MXN**

**Casa Terreno Beethoven**  
Terreno: 330 m<sup>2</sup> Uso suelo: H4/20  
Terreno para constructoras.  
Col. Peralvillo, Alc. Cuauhtémoc.  
**\$12,000,000 MXN**

**Depto. Luis Spota**  
¡Último Departamento Nuevo!  
67.7 m<sup>2</sup> 2 1 1  
Col. San Simón Ticumac, Alc. Benito Juárez.  
**\$2,790,000 MXN**

**Casa Residencial Chiluca**  
400 m<sup>2</sup> 4 4.5 5  
Col. Fracc. Residencial Atizapán de Zaragoza, EDOMEX.  
**\$12,400,000 MXN**

**Terreno rústico Xochitepec**  
Terreno: 2,000 m<sup>2</sup>  
Xochitepec, Cuernavaca, Morelos.  
**\$1,280,000 MXN**

**Penthouse Periférico**  
72 m<sup>2</sup> Terraza 46 m<sup>2</sup> 2 1.5 1  
Blvd. Adolfo López Mateos, Col. Mixcoac, Alc. Benito Juárez.  
**\$3,800,000 MXN Negociable**

**Depto. Leonardo Da Vinci**  
78 m<sup>2</sup> 2 1 1  
Col. Santa María Nonoalco, Alc. Benito Juárez.  
**\$3,200,000 MXN**

**Depto. Martín Mendalde**  
¡Último Departamento!  
95 m<sup>2</sup> 2 1 1  
Col. Del Valle Centro, Alc. Benito Juárez.  
**\$4,300,000 MXN**

**Narvarte**  
100 m<sup>2</sup> 2 2 0  
**VENDIDO**  
Col. Narvarte, Alc. Benito Juárez.  
**\$4,000,000 MXN**

**Desarrollo Cuauhtémoc**  
85 m<sup>2</sup> 2 2.5 1  
Col. Narvarte, Alc. Benito Juárez.  
**Desde \$4,340,475 MXN**  
**Hasta \$4,525,830 MXN**

**Desarrollo Quintana Roo**  
¡Último Departamento!  
97 m<sup>2</sup> Balcón 3.2 m<sup>2</sup> 2/3 2 1  
Col. Roma Sur, Alc. Cuauhtémoc.  
**\$6,000,000 MXN**

**Desarrollo Gabriel Mancera**  
89 m<sup>2</sup> 2 2 1  
Col. Del Valle Sur, Alc. Benito Juárez.  
**Desde MXN \$4,590,000**  
**Hasta MXN \$5,552,000**

**Desarrollo Palmira**  
Desde 83.5 m<sup>2</sup> 2 2.5 1  
Col. Álamos, Alc. Benito Juárez.  
**Desde \$3,713,000 MXN**  
**Hasta \$3,797,600 MXN**

**Dpto. Be Grand Alto Pedregal**  
95 m<sup>2</sup> 2a3 2 2  
Col. Coyoacán de Carrasco, Alc. Coyoacán.  
**\$5,850,000 MXN Amueblado**

**Terreno San Luis**  
1,010 m<sup>2</sup> Uso de suelo H3/40/B  
Col. Granjas Estrella, Alc. Iztapalapa.  
**\$9,450,000 MXN Negociable**

**Terreno Independencia**  
3,000 m<sup>2</sup> Uso de suelo H3/40/B  
Col. Zacahuitzco, Alc. Iztapalapa.  
**\$39,000,000 MXN Negociable**

**Departamento Alba**  
120 m<sup>2</sup> 3 2 2  
Col. Insurgentes Cuicuilco, Alc. Coyoacán.  
**\$6,000,000 MXN**

**Casa Amatán**  
210 m<sup>2</sup> 3 2.5 2  
Col. Insurgentes Cuicuilco, Alc. Coyoacán.  
**\$10,000,000 MXN Negociable**

**Local Plaza Inn**  
Traspaso con venta de local comercial  
Centro Comercial Plaza Inn, Col. Guadalupe Inn, Alc. A. Obregón.  
**\$18,000,000 MXN**

**Desarrollo Panorama Lindavista**  
PREVENTA  
65 m<sup>2</sup> a 93 m<sup>2</sup> 2a3 2 1a2  
Col. Lindavista, Alc. G.A.M.  
**Desde \$4,180,700 MXN**  
**Hasta \$6,253,800 MXN**

**Desarrollo Sadi Carnot**  
94 m<sup>2</sup> a 116 m<sup>2</sup> 2a3 2a3 1a2  
Col. San Rafael, Alc. Cuauhtémoc.  
**Desde \$4,955,000 MXN**  
**Hasta \$8,130,600 MXN**

**Edificio Condesa**  
985 m<sup>2</sup> 16 16 4  
Col. Hipódromo Condesa, Alc. Cuauhtémoc.  
**\$69,000,000 MXN**

**Terreno La Antigua**  
42,135 m<sup>2</sup> Terreno suburbano  
Para inversión o desarrolladores.  
Caseta Plaza La Antigua, Veracruz.  
**\$42,535,000 MXN**

**Casa Moctezuma**  
718 m<sup>2</sup> Uso de suelo H3/40  
Casa principal con 6 estudios.  
Col. Villa Coapa, Alc. Coyoacán.  
**\$37,000,000 MXN**

**Depto. Jesús del Monte**  
86 m<sup>2</sup> 2 1 2  
Col. Jesús del Monte, Huixquilucan, Edo. de México.  
**\$2,600,000 MXN**

**Depto. Córdoba**  
59 m<sup>2</sup> 2 1 1  
Cuautitlán Izcalli, Edo. de México.  
**\$830,000 MXN**

**Depto. Norte 82 A**  
63 m<sup>2</sup> 2 1  
Col. La Malinche, Alc. Gustavo A. Madero.  
**\$1,980,000 MXN**

**Nonoalco**  
63+20 m<sup>2</sup> 2 2 1  
**VENDIDO**  
Col. Nonoalco, Alc. Cuauhtémoc.  
**\$3,545,000 MXN**

**Casa Retorno**  
280 m<sup>2</sup> 4 3 2  
Col. Avante, Alc. Coyoacán.  
**\$6,800,000 MXN**

**Depto. Lago Silverio**  
52 m<sup>2</sup> 2 1  
Col. Anáhuac, Alc. Miguel Hidalgo  
**\$1,890,000 MXN**

**Horario de Atención:**

Lunes a Viernes de 9:00-18:00

Sábados y Domingo de 10:00-15:00



## PROPIEDADES DESTACADAS

### PREVENTA DESARROLLO LAGO 95

Entrega enero 2026  
Financiamiento en enganche  
Mayo 2025 inicio de trámites para créditos bancarios, infonavit o fovissste

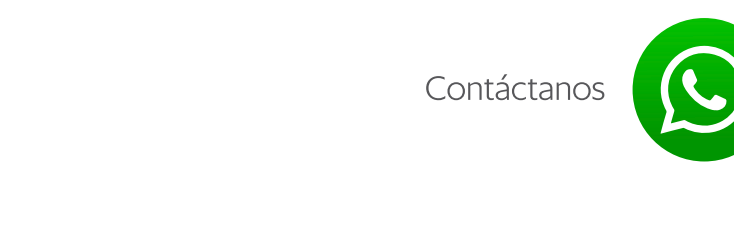
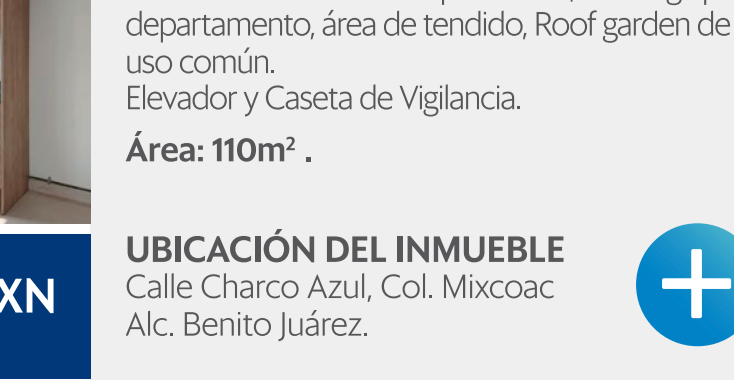
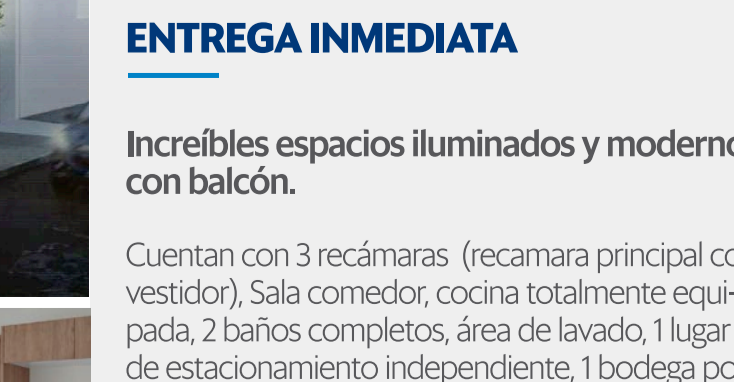
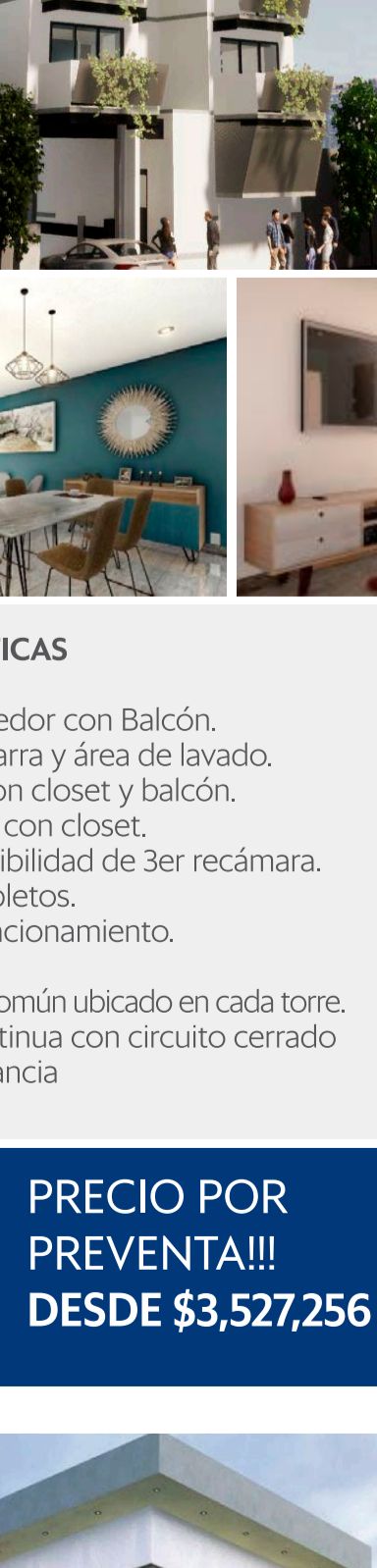
**Complejo Residencial de 40 Condominios**

Cerca del área de negocios de Paseo de la Reforma y Polanco. Ideal para:

- Inversionistas nacionales con interés de capital de Inversión Patrimonial con el beneficio de renta.
- Vivienda con las expectativas de ubicación y funcionamiento en cuanto a diseño y confort.
- Personas con acceso a Créditos de Vivienda que buscan una opción que se adapte a sus necesidades de espacio y precio.
- Ubicación con todos los servicios e infraestructura urbana.

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE**

Calle Charco Azul, Col. Mixcoac, Alc. Benito Juárez.

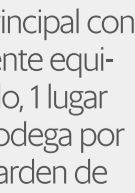


**PRECIO DE VENTA \$4,700,000 MXN**

Síguenos en



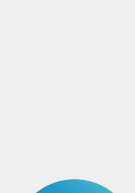
Contáctanos



Síguenos en



Contáctanos



Síguenos en



Contáctanos



Síguenos en



Contáctanos

