

PROPIEDAD

**Preventa Desarrollo Lago 95**

**PRECIO POR PREVENTA!!!  
DESDE \$3,527,256 MXN**

**PREGUNTA POR EL PRECIO  
PREFERENCIAL DE ACUERDO  
A TU ENGANCHE**



PRIMERA ETAPA

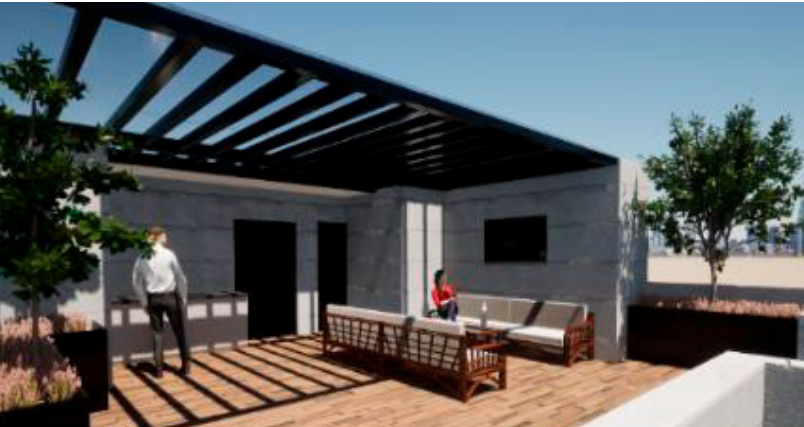
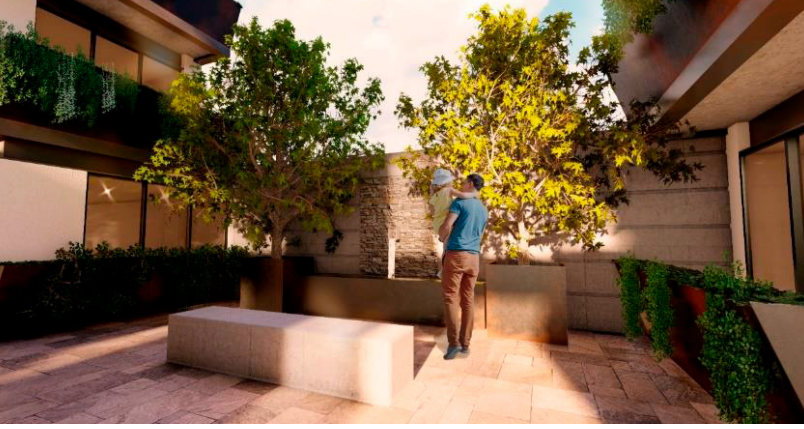


**ENTREGA ENERO 2026 — FINANCIAMIENTO EN ENGANCHE**  
**MAYO 2025 INICIO DE TRÁMITES PARA CRÉDITOS BANCARIOS, INFONAVIT O FOVISSSTE**

## Complejo Residencial de 40 Condominios

Cerca del área de negocios de Paseo de la Reforma y Polanco. Ideal para:

- Inversionistas nacionales con interés de capital de Inversión Patrimonial con el beneficio de renta.
- Vivienda con las expectativas de ubicación y funcionamiento en cuanto a diseño y confort.
- Personas con acceso a Créditos de Vivienda que buscan una opción que se adapte a sus necesidades de espacio y precio.
- Ubicación con todos los servicios e infraestructura urbana.



## PROYECTO

Esta diseñado con estrictos controles de seguridad estructural sísmica con estructura metálica y cimentación de concreto armado, el diseño provee rigidez y estabilidad estructural al inmueble.

El Proyecto se desarrolla en 10 niveles, cuenta con elevador y patio de acceso, estacionamiento, acceso automatizado y seguridad.

Amenidades de acceso común :

- Roof Garden común ubicado en cada torre.
- Área de negocios de co-work con wifi.
- Estacionamiento.
- Vigilancia continua con circuito cerrado de video-vigilancia

## COWORK

Espacio común de trabajo para acceso de los condóminos previa reservación mensual.

- Conexión a internet WIFI.
- Recepción de llamadas.
- Impresión documentos.
- Sala de juntas.
- Barra de café.
- Sanitario





Cada departamento tiene 83m<sup>2</sup> y consta de:

- Estancia comedor con Balcón.
- Cocina con barra y área de lavado.
- 1 Recámara con closet y balcón.
- 2nda recámara con closet.
- Estudio o posibilidad de 3er recámara.
- 2 baños completos.
- 1 lugar de estacionamiento.

## ROOF GARDEN COMÚN

Espacio al aire libre de convivencia común para acceso de los condóminos, cada Torre tendrá su espacio el cual podrá ser usado para eventos privados previa reservación mensual.

- Barra de servicio.
- Pérgola para proteger de sol y lluvia.
- Sanitario.
- Área de estar.
- Almacén para guardado.

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Calle Lago de Pátzcuaro, Col. Anáhuac I Secc.,  
Alc. Miguel Hidalgo